

ประกาศกระทรวงคมนาคม

เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการแจ้งและการพิจารณาอนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำ
ลำแม่น้ำตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๒/๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ แห่งคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๒/๒๕๖๐
สั่ง ณ วันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐ เรื่อง การบรรเทาความเสียหายให้แก่ประชาชนในกรณีปลูกสร้างอาคาร
หรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมจึงออกประกาศกำหนดหลักเกณฑ์
วิธีการและเงื่อนไขในการแจ้ง และการพิจารณาอนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำไว้
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้ผู้ประสงค์จะแจ้งการปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ ตามคำสั่ง
หัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๒/๒๕๖๐ แจ้งตามแบบแจ้งการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ
ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๓๒/๒๕๖๐ แนบท้ายประกาศนี้ ณ สำนักงานความปลอดภัย
และสิ่งแวดล้อมทางน้ำ กรมเจ้าท่า หรือสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขา ที่สิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำตั้งอยู่
พร้อมเอกสาร ดังต่อไปนี้

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือสิ่งอื่นใด ล่วงล้ำลำแม่น้ำ
- (๒) ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำลำแม่น้ำในปัจจุบัน
- (๓) แผนผังแสดงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งอาคารหรือการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ

ข้อ ๓ เพื่อประโยชน์ในการควบคุมไม่ให้มีการปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ
อีกต่อไป รวมถึงเพื่อเป็นการจัดระเบียบสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ ให้เจ้าท่าดำเนินการ ดังนี้

(๑) ให้เจ้าท่าดำเนินการขึ้นทะเบียนสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำนอกพื้นที่กรุงเทพมหานคร นนทบุรี
และสมุทรปราการ ที่ปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์
พ.ศ. ๒๕๖๕

(๒) ให้เจ้าท่าพิจารณาอนุญาตหรือไม่อนุญาต ในกรณีดังต่อไปนี้

(ก) สิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำในพื้นที่กรุงเทพมหานคร นนทบุรี และสมุทรปราการ ที่ปลูกสร้าง
ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

(ข) สิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำทั่วประเทศ ที่ปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕
ถึงวันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ค) สิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำทั่วประเทศ ที่ปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
ถึงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๔ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ ให้ผู้แจ้งยื่น
เอกสารหลักฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีไม่เคยได้รับอนุญาตมาก่อน

(ก) หลักฐานแสดงการครอบครองสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๑) สำเนาทะเบียนบ้านกรณีสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำลำแม่น้ำเป็นประเภทอาคาร ที่พักอาศัย

๒) เอกสารหลักฐานการขอติดตั้งไฟฟ้า หรือน้ำประปา หรือภาษีโรงเรือน

๓) หนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างจากผู้ว่าราชการจังหวัด หรือนายอำเภอแห่งท้องที่ หรือสภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ที่ระบุปี พ.ศ. ที่ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำนั้นตั้งอยู่

๔) ภาพถ่ายทางอากาศของปีที่ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ

๕) กรณีส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ ให้แสดงหลักฐานเอกสารในปีที่ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ

(ข) รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ กรณีที่อยู่ในบังคับตามกฎหมายว่าต้องจัดทำ

(๒) กรณีได้รับอนุญาต แต่ปลูกสร้างไม่เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต ให้แสดงใบอนุญาตปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ

ข้อ ๕ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาอนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ มีดังต่อไปนี้

(๑) สิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำต้องไม่มีลักษณะหรือสภาพที่เป็นอันตรายต่อการเดินเรือหรือทำให้ทางน้ำเปลี่ยนแปลงไป หรือก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

(๒) การอนุญาตให้ใช้พื้นที่ล่วงล้ำลำแม่น้ำ ให้กระทำได้เพียงเท่าที่จำเป็นและสมควรตามวัตถุประสงค์

(๓) การอนุญาตให้ใช้พื้นที่ล่วงล้ำลำแม่น้ำต้องไม่เป็นการขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือกฎหมายว่าด้วยการประมง

(๔) สิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำต้องมีสภาพเหมาะสมและปลอดภัยในการใช้งาน

ข้อ ๖ ประเภทของอาคารและสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำที่พึงอนุญาตได้ มีดังต่อไปนี้

(๑) สิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำในพื้นที่กรุงเทพมหานคร นนทบุรี และสมุทรปราการ ที่ปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ และสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำทั่วประเทศ ที่ปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ไม่จำกัดประเภทและลักษณะ

(๒) สิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำทั่วประเทศ ที่ปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑๗ ประเภท

(ก) ท่าเทียบเรือ

(ข) สะพานปรับระดับและโป๊ะเทียบเรือ

(ค) สะพานข้ามแม่น้ำหรือสะพานข้ามคลอง

- (ง) ท่อหรือสายเคเบิล
- (จ) เชื้อนก้นน้ำเซาะ
- (ฉ) คานเรือ
- (ช) โรงสูบน้ำ
- (ซ) กระชังเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ
- (ณ) ท่าเทียบเรือชนิดทางลาดในแม่น้ำโขง
- (ญ) ปะการังเทียม
- (ฎ) ท่อลอด
- (ฏ) แพลสูบน้ำ
- (ฐ) เชื้อนก้นทรายก้นคลื่น
- (ฑ) ฝายน้ำล้น
- (ฒ) สะพานทางเดิน

(ณ) อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้สำหรับวิถิชุมชนดั้งเดิม การประกอบอาชีพในภาคการเกษตร และศาสนสถาน

(ด) สิ่งปลูกสร้างสำหรับส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ ที่สร้างขึ้นเพื่อประโยชน์ของทางราชการ

ข้อ ๗ เพื่อประโยชน์ในการควบคุมและกำกับดูแลสิ่งปลูกสร้างล่องลำน้ำแม่ น้ำ ให้กำหนดเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือแสดงการขึ้นทะเบียน หรือหนังสืออนุญาต ดังนี้

(๑) หนังสือแสดงการขึ้นทะเบียน หรือหนังสืออนุญาตมิใช่หลักฐานที่จะใช้ได้แย้งการรอนสิทธิของเจ้าของที่ดินบนฝั่งตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หรือประมวลกฎหมายที่ดิน

(๒) ให้ผู้ได้รับหนังสือแสดงการขึ้นทะเบียน หรือหนังสืออนุญาตไปดำเนินการตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องต่อไปด้วย

(๓) ในกรณีที่รัฐมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่บริเวณที่ได้รับการขึ้นทะเบียนหรือได้รับอนุญาตให้ปลูกสร้างสิ่งล่องลำน้ำแม่ น้ำเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือประโยชน์ของทางราชการ ให้เจ้าท่ามีอำนาจในการเพิกถอนการขึ้นทะเบียน หรือการอนุญาต

(๔) ในกรณีที่ปรากฏว่า สิ่งล่องลำน้ำแม่ น้ำมีสภาพที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงแก่สิ่งแวดล้อม เป็นอุปสรรคหรือเป็นอันตรายอย่างร้ายแรงต่อการเดินเรือ ให้เจ้าท่ามีอำนาจในการเพิกถอนการขึ้นทะเบียน หรือการอนุญาต

(๕) ในกรณีที่ทางราชการได้จัดสรรงบประมาณในการแก้ไขปัญหาการปลูกสร้างสิ่งล่องลำน้ำแม่ น้ำไม่ว่าในรูปแบบใด ๆ ให้เจ้าท่ามีอำนาจในการเพิกถอนการขึ้นทะเบียน หรือการอนุญาต

(๖) ห้ามโอนสิทธิในการปลูกสร้างสิ่งล่องลำน้ำแม่ น้ำโดยทางนิติกรรมสำหรับสิ่งล่องลำน้ำแม่ น้ำประเภทบ้านพักอาศัย หากฝ่าฝืน ให้เจ้าท่ามีอำนาจเพิกถอนการขึ้นทะเบียน หรือการอนุญาต

- (๗) กรณีที่เจ้าทำเพิกถอนการขึ้นทะเบียน หรือเพิกถอนการอนุญาตแล้ว เจ้าของต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งล่วงล้ำลำน้ำดังกล่าวออกไปด้วย
- (๘) เงื่อนไขอื่น ๆ ตามความจำเป็นและความเหมาะสม

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

พิชิต อัคราทิตย์

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงคมนาคม ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม



แบบแจ้งการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ
ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ ๓๒/๒๕๖๐

เลขรับที่.....วันที่.....
ข้าพเจ้า.....โดย.....ผู้รับมอบอำนาจ
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทร.....
☐ เจ้าของ ☐ ผู้ครอบครอง สิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำลำแม่น้ำ มีลักษณะอาคารหรือการปลูกสร้างที่ล่วงล้ำลำแม่น้ำ
ประเภท.....สร้างเมื่อปี.....

พร้อมนี้ได้แนบเอกสาร

- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของ/ผู้ครอบครอง
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
- ☐ ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำลำแม่น้ำในปัจจุบัน
- ☐ แผนผังแสดงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งอาคารหรือการปลูกสร้างล่วงล้ำลำแม่น้ำ

เอกสารหลักฐานแสดงการครอบครองหรือการได้รับอนุญาตปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ

- ☐ ไม่เคยได้รับอนุญาตให้ปลูกสร้างที่ล่วงล้ำลำแม่น้ำ และได้แนบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้
 - ☐ สำเนาทะเบียนบ้านกรณีสิ่งปลูกสร้างล่วงล้ำลำแม่น้ำเป็นประเภทอาคารที่พักอาศัย
 - ☐ เอกสารหลักฐานการขุดตักไฟฟ้า หรือน้ำประปา หรือภาษีโรงเรือน
 - ☐ หนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างจากผู้ว่าราชการจังหวัด หรือนายอำเภอแห่งท้องที่ หรือสภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ที่ระบุปี พ.ศ. ที่ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำนั้นตั้งอยู่
 - ☐ ภาพถ่ายทางอากาศของปีที่ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ
 - ☐ กรณีส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ ให้แสดงหลักฐานเอกสารในปีที่ปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำ

กรณีสิ่งล่วงล้ำลำแม่น้ำที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

- ☐ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ☐ เคยได้รับอนุญาตปลูกสร้างที่ล่วงล้ำลำแม่น้ำแต่ปลูกสร้างไม่เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต
- ☐ ใบอนุญาตปลูกสร้างที่ล่วงล้ำลำแม่น้ำ

ข้าพเจ้ารับทราบแล้วว่าต้องส่งเอกสารเพิ่มเติมประกอบการพิจารณาอนุญาตหรือไม่อนุญาตภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่แจ้ง โดยหากข้าพเจ้าไม่ส่งเอกสารเพิ่มเติมภายในเวลาดังกล่าว ขอให้กรมเจ้าท่าพิจารณาเพียงจากเอกสารเท่าที่ได้แจ้งไว้แล้วข้างต้นนี้ ข้าพเจ้า ประสงค์ส่งเอกสารเพิ่มประมาณวันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้แจ้ง.....ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้ง.....
(.....)(.....)

(ส่วนนี้จัดทำรายละเอียดส่งให้ผู้แจ้งเก็บไว้เป็นหลักฐานการแจ้ง)

สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขา.....ได้รับแจ้งตามเลขรับที่.....วันที่.....
และผู้แจ้งได้รับทราบแล้วว่าต้องส่งเอกสารเพิ่มเติมประกอบการพิจารณาอนุญาตหรือไม่อนุญาตภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่แจ้ง โดยหากผู้แจ้งไม่ส่งเอกสารเพิ่มเติมภายในเวลาดังกล่าว กรมเจ้าท่าพิจารณาเพียงจากเอกสารเท่าที่ได้แจ้งไว้แล้วเท่านั้น

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้ง.....
(.....)



แผนผังแสดงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งอาคารหรือการปลูกสร้างล่องลำลำน้

ประกอบเลขรับที่		วันที่.....เดือน..... พ.ศ.	
บริเวณที่ตั้งของ สิ่งปลูกสร้างล่องลำลำน้	บริเวณริมฝั่งด้านทิศ.....ของทางน้ำ.....บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....		
หมายเหตุ.....		ลงชื่อ.....ผู้แจ้ง (.....)	